

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №11 по ул.Покрышкина
(форма проведения собрания - заочная)

г. Волгоград

« 30 » апреля 2015 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось в форме заочного голосования с «20» апреля 2015г. по «30» апреля 2015г. по инициативе Михайленко Натальи Сергеевны, собственника квартиры № 100 в многоквартирном доме №11 по ул. Покрышкина (правоустанавливающие документы: СГРП 34 АБ-750120 от 27.03.2015г.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 10 047 кв.м.
 Общая площадь жилых помещений 9 171,4 кв.м., общая площадь нежилых встроенных помещений (офисов) 875,6 кв.м.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых (квартир) 128 ; нежилых 3;
 Количество собственников помещений, принявших участие в заочном голосовании 92 человека , обладающих правом в общей собственности помещений в многоквартирном доме 6 502,8 кв.м., что составляет 64,72 % от общего числа голосов.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации при наличии кворума (более чем 50 % голосов от общего числа голосов) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным .

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

Ф.И.О. Кандидатуры Председателя собрания	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов в	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Пестова Н.Н.	6 502,8	100%	-	-	-	-
Ф.И.О. Кандидатуры Секретаря собрания						
1. Колесова А.С.	6 502,8	100%	-	-	-	-
Наделение председателя и секретаря общего собрания полномочиями по подсчету голосов	6 502,8	100%	-	-	-	-

Принято решение: председателем собрания избрана Пестова Н.Н.

Принято решение: секретарем собрания избрана Колесова А.С.

Принято решение наделить председателя и секретаря собрания полномочиями по подсчету голосов.

2. Вопрос № 2 повестки дня: «Определение порядка подсчета голосов, которым обладает каждый собственник или его представитель на общем собрании».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. 1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения	6 502,8	100%	-	-	-	-

Принято решение считать 1 голос равный 1 квадратному метру общей площади помещения.

3. Вопрос № 3 повестки дня: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Управление управляющей организацией (УО)	6 502,8	100%	-	-	-	-

Принято решение выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. Вопрос № 4 повестки дня: «Выбор конкретной управляющей организации (УО)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
Выбор управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Снегири»	6 502,8%	100%	-	-	-	-

Принято решение выбрать управляющей организацией ООО «УК «Снегири».

5. Вопрос № 5 повестки дня: «Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией (с приложениями)».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Утвердить условия договора управления (с приложениями)	6 502,8	100%	-	-	-	-

... решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями...

6. Вопрос № 6 повестки дня: «Выбор ответственного лица и места хранения протокола общего собрания и иных документов».

Предложенные варианты	Варианты решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего Числа голосов принимающих участие в собрании
1. Административное помещение УО, ответственное лицо – генеральный директор Пестова Н.Н.	6 502,8	100%	-	-	-	-

Принято решение выбрать местом хранения протокола общего собрания административное помещение ООО «УК «Снегири», а ответственным лицом выбрать генерального директора ООО «УК «Снегири» Пестову Н.Н.

7. Вопрос № 7 повестки дня: «Выбор способа извещения собственников помещений принятых на общем собрании решениях».

Предложенные Варианты	Варианты: решений					
	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество во голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании	Количество о голосов	% от общего числа голосов принимающих участие в собрании
1. Размещение сообщений на информационных стендах	6 502,8	100%	-	-	-	-

Принято решение выбрать в качестве способа извещения собственников помещения о принятых на общем собрании решениях – размещение сообщения на информационных стендах.

Приложение №1 к протоколу общего собрания : « Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №11 по ул. Покрышкина, принявших участие в общем собрании, проводившемся в период с 20.04.15-30.04.15г.» на 10 листах.

Председатель общего собрания _____ / Н.Н.Пестова /
подпись

Секретарь общего собрания _____ / А.С.Колесова /
подпись